



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/490-18

Kumna külas Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 31.10.2024 otsusega nr 85 võeti vastu Kumna külas Kumna tee 28b (katastritunnus 19801:001:3908) ja Kumna tee 30 (katastritunnus 19801:001:2581) maaüksuste ja lähiala detailplaneering vastavalt Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ poolt (rg-kood 11069845) koostatud tööle nr 1123

Planeeritav ala, suurusega u 2,43 ha, paikneb Kumna külas Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee vahelisel alal u 100 m kaugusel Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed kagu suunas, piirnedes Kumna kergliiklustee L16 (katastritunnus 19801:001:3874) sihtotstarbeta maaga, Rebase (katastritunnus 19801:012:0090) maatulundusmaaga ja Mõnumetsa tee 1a (katastritunnus 19801:012:0401), Kumna tee 28 (katastritunnus 19801:001:2574) tootmismaadega, Kumna kergliiklustee L14 (katastritunnus 19801:001:4094) ning Kumna kergliiklustee L13 (katastritunnus 19801:001:3396) transpordimaadega ja Kumna tee 32 (katastritunnus 19801:001:3395) äri- ja tootmismaaga.

Juurdepäas planeeritavale alale on Kumna teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate tootmismaa sihtotstarbega kruntide liitmist üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks suurusega vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 23292 m² ning määratakse ehitusõigus. Lisaks eraldatakse Kumna tee 28b tootmismaa krundist 978 m² suurune transpordimaa krunt, et tagada juurdepäas planeeringualale ja piirnevatele maaüksustele. Kumna tee 30 tootmismaa krundist eraldatakse 18 m² suurune transpordimaa krunt, kus paikneb alajaam. Transpordimaa krundid võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Tootmismaa krundile määratakse ehitusõigus kahe laohoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 10500 m² (krundi täisehituse protsent on 45%). Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 11 m ja kuni 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-10°.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **06.12.2024–20.12.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/231218_490/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **06.12.2024–20.12.2024 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321